

Zásady zpracování osobních údajů fyzických osob

Správa majetku Praha 14, a.s., sídlem Metujská 907, Praha 9, 198 00, IČ: 25622684 (dále jen „Správce“), jakožto správce osobních údajů si Vás tímto dovoluje informovat o způsobu a rozsahu zpracování Vašich osobních údajů včetně rozsahu práv subjektů údajů.

Vymezení užitých pojmů:

- **osobní údaj** – osobním údajem je jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů; subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat;
- **subjekt údajů** – subjektem údajů jste v tomto případě Vy jako fyzická osoba, k níž se osobní údaje vztahují;
- **správce** – správcem je každý subjekt, který určuje účel a prostředky zpracování osobních údajů, provádí zpracování a odpovídá za něj; v tomto případě Správa majetku Praha 14, a.s.
- **zpracovatel** – zpracovatelem je každý subjekt, který na základě zvláštního zákona nebo pověření správcem zpracovává osobní údaje;
- **příjemce** – příjemcem je každý subjekt, kterému jsou osobní údaje zpřístupněny; za příjemce se nepovažuje subjekt, který zpracovává osobní údaje;
- **zpracování osobních údajů** – zpracováním osobních údajů je jakákoliv operace nebo soustava operací, které správce nebo zpracovatel systematicky provádějí s osobními údaji, a to automatizovaně nebo jinými prostředky; zpracováním osobních údajů se rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování a likvidace;
- **souhlas subjektu údajů** – jakýkoli svobodný, informovaný a jednoznačný projev vůle, kterým subjekt údajů dává prohlášením či jiným zjevným potvrzením své svolení ke zpracování svých osobních údajů.

1. Správce osobních údajů – totožnost a kontaktní údaje:

Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, Praha 9, 198 00, IČ: 25622684
Elektronická adresa: sprava@spravamaj14.cz

2. Účel zpracování osobních údajů:

Správce zpracovává osobní údaje v souladu se nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 – obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „GDPR“).

Zpracování osobních údajů:

- a) bez souhlasu subjektu údajů,
- b) se souhlasem subjektu údajů.

a) Bez souhlasu subjektu údajů

Bez Vašeho souhlasu jsou zpracovávány osobní údaje na základě následujících právních titulů a pro následující účely:

- Plnění smlouvy nebo provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy, provedených na žádost subjektu údajů pro účely realizace smluvního závazku, včetně související obchodní a finanční komunikace, a to v nezbytném rozsahu.
- Oprávněný zájem Správce nebo třetí strany – za účelem ochrany práv a právem chráněných zájmů Správce a návštěvníků objektů Správce je v objektech Správce instalován kamerový systém se záznamem za účelem ochrany majetku, života a zdraví osob. Osobní údaje jsou zpracovávány jen v nezbytně nutném rozsahu, důsledky zpracování pro dotčené subjekty údajů jsou eliminovány jednak viditelným označením kamerového systému, dále mazáním záznamu v pravidelných intervalech a přijetím technických opatření k zabezpečení těchto záznamů. Bližší informace jsou uvedeny v Zásadách používání kamer při ochraně majetku a bezpečnosti návštěvníků.
- Plnění právní povinnosti vyplývající ze zákona pro účely poskytování součinnosti státním orgánům na základě zákona a v jeho mezích, včetně uchování údajů na základě zákona, vedení účetnictví a vedení personální agendy ve vztahu k zaměstnancům Správce.
- Zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby.

b) Se souhlasem subjektu údajů

Správce Vás požádá o souhlas v případě neexistence smluvního vztahu nebo jiného důvodu vyhovujícího požadavkům GDPR.

Udělení souhlasu se zpracováním osobních údajů je zcela dobrovolné a tento souhlas lze kdykoliv odvolat.

Souhlas se zpracováním osobních údajů lze odvolat písemným oznámením zaslaným elektronickou poštou na adresu **sprava@spravamaj14.cz**, nebo v poštovním styku na adresu Správce.

Odvoláním souhlasu není dotčena zákonnost zpracování vycházejícího ze souhlasu před jeho odvoláním.

3. Rozsah zpracování osobních údajů:

Správce zpracovává Vaše následující osobní údaje:

- identifikační a kontaktní údaje subjektu údajů,
- údaje o službách, které jsou poskytovány,
- údaje ze vzájemné komunikace (ať už probíhala osobně, písemně, telefonicky či jinak),
- platební údaje (např. údaj o zaplacené nebo dlužné částce, číslo účtu apod.).

Veškeré osobní údaje jsou zpracovávány jen v nezbytně nutném rozsahu pro naplnění účelu jejich zpracování. Správce přijal veškerá technická i personální opatření k zabezpečení dat představujících osobní údaje, která lze rozumně požadovat.

Osobní údaje mohou být zpracovávány automatizovaně nebo manuálně, a to jak vlastními silami, tak prostřednictvím určených zpracovatelů, jejichž aktuální seznam bude subjektu údajů poskytnut na vyžádání.

4. Doba, po kterou budou osobní údaje uloženy:

Vaše osobní údaje jsou uchovávány pouze po dobu nezbytně nutnou k zajištění vzájemných práv a povinností, tj. minimálně po dobu trvání smlouvy, a dále pak po dobu, po kterou je Správce povinen/oprávněn ty které údaje uchovávat podle GDPR a dalších obecně závazných právních předpisů, zejména pro obranu svých právních nároků. Údaje, které Správce zpracovává s Vaším souhlasem, jsou uchovávány po dobu, po kterou je souhlas platně udělen.

5. Zdroje, ze kterých informace pocházejí:

Vaše osobní údaje zpracováváné Správce pro účely popsané v této informaci pocházejí z následujících zdrojů:

- Údaje byly Vámi poskytnuty v souvislosti s uzavřením smlouvy nebo v průběhu spolupráce.
- Údaje byly získány z veřejných zdrojů, seznamů a veřejných evidencí, jako jsou např. obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, insolvenční rejstřík, katastr nemovitostí.

6. Příjemci osobních údajů:

Vaše osobní údaje Správce předává pouze v odůvodněných případech a pouze v nezbytném rozsahu těmto kategoriím příjemců:

- Smluvním partnerům, kteří jsou potřební pro provoz Správce a zajištění a realizaci smluvního vztahu s Vámi, např. dodavatelům informačních technologií.
- Jiným subjektům v případech, kdy Správci poskytnutí Vašich údajů ukládají právní předpisy nebo pokud je to nutné pro ochranu jeho oprávněných zájmů (např. soudům, Policii ČR atp.).

7. Vaše práva jako subjektu údajů při zpracování osobních údajů:

- **Právo na přístup** – subjekt údajů může Správce požádat o přístup k osobním údajům, které o něm zpracovává, v tom případě Správce poskytne kopii zpracovávaných osobních údajů.
- **Právo na opravu** – subjekt údajů má právo Správce požádat o opravu nepřesných osobních údajů, které se ho týkají.
- **Právo na výmaz** – Subjekt údajů má právo Správce požádat, aby bez zbytečného odkladu vymazal osobní údaje, které se ho týkají, pokud je dán některý z těchto důvodů:
 - a) osobní údaje již nejsou potřebné pro účely, pro které byly shromážděny nebo jinak zpracovány;
 - b) subjekt údajů odvolal souhlas, na jehož základě byly osobní údaje zpracovány, a neexistuje žádný další právní důvod pro jejich zpracování;

- c) subjekt údajů vznesl námitku proti tomu být předmětem rozhodování založeného na automatizovaném zpracování osobních údajů a neexistují žádné převažující oprávněné důvody pro jejich takovéto zpracování nebo vznesl námitky proti zpracování osobních údajů pro účely přímého marketingu;
 - d) osobní údaje byly zpracovány protiprávně;
 - e) osobní údaje musí být vymazány ke splnění právní povinnosti stanovené v právu Unie nebo členského státu, která se na Správce vztahuje.
- **Právo na omezení zpracování** – subjekt údajů má právo Správce požádat, aby omezil zpracování osobních údajů, pokud dojde k některé z následujících situací:
 - a) subjekt údajů popírá přesnost osobních údajů, a to na dobu potřebnou k tomu, aby Správce mohl přesnost osobních údajů ověřit;
 - b) zpracování osobních údajů je protiprávní, ale subjekt údajů odmítá výmaz těchto údajů a žádá místo toho o omezení jejich použití;
 - c) Správce již osobní údaje nepotřebuje pro účely zpracování, ale subjekt údajů je požaduje pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků;
 - d) subjekt údajů vznesl námitku proti zpracování jeho osobních údajů podle čl. 21 odst. 1 GDPR, dokud nebude ověřeno, zda oprávněné důvody Správce převažují nad oprávněnými důvody subjektu údajů.
 - **Právo na přenositelnost údajů** – subjekt údajů má v případech stanovených GDPR právo získat osobní údaje, které se ho týkají a jež poskytl Správci, ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu a má právo je předat jinému správci s tím, že tímto právem nesmí být nepříznivě dotčena práva a svobody jiných osob.
 - **Právo na odvolání souhlasu** – pokud je zpracování osobních údajů založeno na souhlasu subjektu údajů, má subjekt údajů právo souhlas se zpracováním osobních údajů pro účel, pro který byl souhlas udělen, kdykoliv odvolat.
 - **Právo vznést námitku** – subjekt údajů má právo kdykoliv vznést námitku proti zpracování jeho osobních údajů u Správce pro účely přímého marketingu prováděného na základě oprávněného zájmu Správce.
 - **Právo podat stížnost** – subjekt údajů má právo podat stížnost u dozorového orgánu, kterým je Úřad na ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, www.uoou.cz.

Shora uvedená práva lze uplatnit u Správce písemně, a to na výše uvedené elektronické nebo korespondenční adrese. Žádost bude Správcem zpracována v zákonných lhůtách a žadateli bude zaslána písemná odpověď.

8. Informace o používání cookies:

Standardní webové prohlížeče (Internet Explorer, Mozilla Firefox, Google Chrome apod.) podporují správu cookies. Na našich stránkách jsou používány **Google Analytics**.

V rámci nastavení prohlížečů můžete jednotlivé **cookie ručně mazat**, blokovat či zcela zakázat jejich použití, lze je také blokovat nebo povolit jen pro jednotlivé internetové stránky. Pro detailnější informace prosím použijte nápovědu Vašeho prohlížeče. Pokud bude mít Váš prohlížeč použití cookies povoleno, budeme vycházet z toho, že souhlasíte s využíváním standardních cookies ze strany našich serverů.

Google Analytics je analytický nástroj společnosti Google, který pomáhá majitelům webových stránek porozumět, jakým způsobem návštěvníci stránky využívají. Může používat sadu souborů cookies ke shromažďování informací a vytváření přehledů o používání webových stránek bez toho, aby se společnost Google dozvěděla jakékoli osobní identifikační údaje jednotlivých návštěvníků.

Tyto údaje využívá Správa majetku Prahy14, a.s. k marketingovým a programovým účelům, tedy aby efektivně oslovovala potenciální příjemce služeb a nastavovala veřejnosti programové akce na míru.